



Ministerio de Desarrollo  
Territorial y Hábitat  
**Argentina**

# CASA PROPIA

**construir futuro**  
enero 2021

ENVÍO DE DOCUMENTACIÓN A [CASAPROPIA@MINHABITAT.GOB.AR](mailto:CASAPROPIA@MINHABITAT.GOB.AR)

Secretaría de Hábitat

Proyecto: **Vivienda Social Zona Sur Rufino**

Mes | Año de la presentación: **Diciembre de 2021**

### 01 | DATOS DEL SOLICITANTE

Región:

**Centro**

Provincia:

**Santa Fe**

Departamento:

**General Lopez**

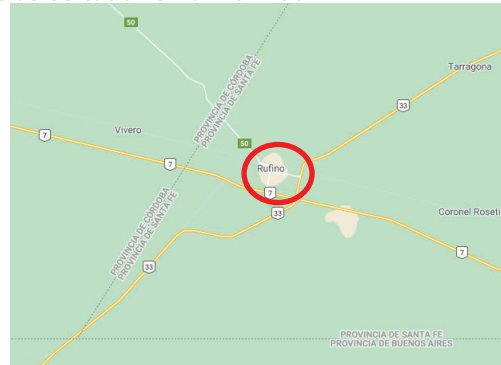
Municipio:

**Municipalidad de Rufino**

Localidad/Barrio:

**Barrio Sur**

#### Croquis de Ubicación en la Provincia



Dirección de Organismo Solicitante:

**25 de mayo 2450**

Organismo solicitante:

**Secrerario de Habitat, Urbanismo y Vivienda**

Dirección de mail:

**gestiondelhabitatsf@gmail.com**

Teléfonos (agregar código de área):

**342-4815689**

mail Alternativo:

**sechabitatsf@gmail.com**

Máxima autoridad responsable:

Apellido:

**Zorzon**

Nombre:

**Amado Abel**

Cargo:

**Secretario**

Teléfonos (agregar código de área):

Dirección de mail:

**azorzon@yahoo.com.ar**

Teléfono Celular:

**0342-155050004**

mail Alternativo:

**azorzon@santafe.gov.ar**

Responsable Técnico Constructivo:

Apellido:

**Cortopassi**

Nombre:

**Maria Silvia**

Cargo:

**Subsecretaria**

Teléfonos (agregar código de área):

**0341-4772582**

Dirección de mail:

**gestiondelhabitatsf@gmail.com**

Teléfono Celular:

**0341-156282390**

mail Alternativo:

**mariacortopassi@gmail.com**

Responsable Técnico Social:

Apellido:

Nombre:

Cargo:

Teléfonos (agregar código de área):

Dirección de mail:

Teléfono Celular:

mail Alternativo:

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD

02 | FINANCIAMIENTO SOLICITADO

PROYECTO		Tipología	Cantidad viviendas	Superficie por unidad			Costo Unitario/m2		Costo Unitario	Costo Total
				Cubierta	Semicubierta	Total	Cubierta	Semicubierta		
				(A)	(B)	(C)	D = B+ C2	(E)		
V I V I E N D A S  E N :	RUFINO	Vivienda ..... 2D	86	62,35	6,38	65,54	\$95.369,04	\$47.684,52	\$6.250.487,06	537.541.887,03
		Vivienda adaptada .....								
		Esquina .....								
		Esquina adaptada .....								
		Otros tipos .....								
		Espacios comunes .....								
	RUFINO	Vivienda ..... 2DE	8	68,5	6,38	71,69	\$95.369,04	\$47.684,52	\$6.837.006,67	54.696.053,37
		Vivienda adaptada .....								
		Esquina .....								
		Esquina adaptada .....								
		Otros tipos .....								
		Espacios comunes .....								
	RUFINO	Vivienda ..... 1D	3	46,17	6,38	49,36	\$95.369,04	\$47.684,52	\$4.707.415,95	14.122.247,84
		Vivienda adaptada .....								
		Esquina .....								
		Esquina adaptada .....								
		Otros tipos .....								
		Espacios comunes .....								
	RUFINO	Vivienda ..... 3D	3	77,21	6,38	80,4	\$95.369,04	\$47.684,52	\$7.667.671,03	23.003.013,1
		Vivienda adaptada .....								
		Esquina .....								
		Esquina adaptada .....								
		Otros tipos .....								
		Espacios comunes	14	58	58	\$95.369,04		\$5.531.404,48	77.439.662,67	
	CANTIDAD DE VIVIENDAS		100	(G)						
MONTO TOTAL VIVIENDAS									706.802.864,01	
INFRAESTRUCTURA										
TOTAL ( Vivienda + Infraestructura)									706.802.864,01	
COSTO TOTAL VIVIENDA PRORRATEADA									\$7.068.028,64	

2.2 MODALIDAD DE GESTIÓN

- ☐ LICITACIÓN DE OBRA Y EJECUCIÓN POR EMPRESA
- ☐ ADMINISTRACIÓN
- ☐ EJECUCIÓN POR COOPERATIVA

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD

### 03 | FUNDAMENTACIÓN DE LA SOLICITUD

#### 3.1 DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN

Descripción cuantitativa y cualitativa del déficit habitacional de la localidad fundada en información del último Censo la Encuesta Permanente de Hogares de (EPH-INDEC) u otras fuentes, dando cuenta de las características de la población; indicadores socio económicos de la población relativa a su actividad económica, situación de ocupación laboral, NBI de la localidad; acceso a la vivienda, tipos de vivienda, cantidad de habitantes por ambiente, etc

##### Justificación de la Demanda:

El déficit habitacional de la ciudad es de 900 viviendas, este proyecto cubriría aproximadamente un 9.3% de esa necesidad que se destinara al primer quintil (población mas vulnerable). Según la información censal (2010) la localidad registra los siguientes indicadores de déficit:

Municipio: Rufino.

Provincia: Santa Fe.

Código Municipio: 820420070.

Población Municipio: 18980 Habitantes.

Hogares sin Agua Potable: 1,97%.

Hogares sin Cloacas: 28,82%

Hogares sin Electricidad: 1,69%.

Hogares sin Gas: 40,91%.

Hogares con tenencia irregular de vivienda: 10,59%.

Viviendas Irrecuperables: 0,93%.

Viviendas con materiales inconvenientes: 8,74%.

Desocupación general: 3,93%.

Trabajo Infantil: 2,47%.

Desempleo Juvenil: 9,18%.

Desocupación Femenina: 3,67%.

Tasa de Analfabetismo: 5,62%

Población Adulta sin educación superior: 86,40%.

Mortalidad Infantil: 1,58%.

##### Diagnóstico del Sector de la Intervención

Nuestra realidad, es que existen viviendas en condiciones precarias de habitabilidad, hacinamiento y en deterioro. En la actualidad, el acceso al crédito para acceder a una vivienda es prácticamente nulo. La demanda espontánea que se registra en la subsecretaría de desarrollo social de la ciudad de Rufino indica que el perfil de las familias o personas que demandan una vivienda no son aptas a crédito.

La situación de precariedad habitacional se traduce en la falta de viviendas, el estado en que se encuentran algunas de ellas y en la carencia de servicios básicos en otras. Un sector importante de la población queda excluido de la posibilidad de acceder a un plan público de vivienda ya que no reúnen los requisitos formales necesarios para la inscripción. Son personas que no tienen empleo estable con ingresos económicos escasos, que perciben planes sociales o que viven en situación de pobreza estructural. Otros viven en casas precarias, en condiciones de inquilinos, viviendas prestadas o usurpadas en donde se observa hacinamiento, carencia de baño o agua corriente en su interior. La tenencia irregular de la propiedad privada es alta. Y la oferta de viviendas para alquilar, en su mayoría son casas en mal estado que requieren de inversión adicional para poder ser habitadas.

Cabe también destacar que Rufino no se encuentra ajeno a una realidad de país que incluye a numerosas personas en situaciones de vulnerabilidad social y económica, con dificultades para acceder a un empleo formal y con falta de cobertura universal de las necesidades básicas. Pero comparada con los grandes centros urbanos, en la ciudad no hay asentamientos de emergencia ni villa aunque si existen situaciones de vulnerabilidad y precariedad en numerosos grupos familiares. Un sector importante de la población percibe planes sociales de empleo, ya sea nacionales o municipales, otras personas viven en situación de pobreza estructural y otros permanecen en situaciones socio económico inestable.

#### 3.2 ESTRATEGIA COMPLEMENTARIA

Descripción de las estrategias de fortalecimiento económico local, programadas en el marco de la administración de los fondos y/o la forma de implementación de las obras. Por ejemplo priorización de contratación de población local, contratación de empresas locales, contratación de cooperativas locales, compra de insumos locales, contratación con cupo de género, usos de sistemas constructivos regionales, compra cooperativo, etc.

La modalidad de gestión de la obra será por Licitación de Obra y ejecución por empresa. Se priorizará la contratación de mano de obra local, y la compra de materiales e insumos en comercios locales.

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD

04 | COMPONENTE SOCIAL / LABORAL

4.1 ESTRATEGIA DE REGISTRO DE LA DEMANDA HABITACIONAL Y DE SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS

Descripción de la demanda de selección de beneficiarios, grupos u organismos a los que está dirigido.

Bases y condiciones del sorteo.  
1°: De los requisitos, impedimentos e incompatibilidades.  
Bases y condiciones del sorteo.  
1°: De los requisitos, impedimentos e incompatibilidades.  
-REQUISITOS:  
-El solicitante debiera tener entre 18 y 40 años de edad.  
-Tener Nacionalidad Argentina.  
-Tener residencia en la Ciudad de Rufino, con una antigüedad mínima de 5 años.  
-Constituir grupo familiar, entendiéndose por tal:  
Matrimonio con o sin hijos.  
Concubinos con hijos a cargo.  
Solteros/as, viudos/as o separados/as con hijos a cargo.  
-Poseer ingresos económicos mensuales mínimos de un (1) SMVM y hasta dos (2) SMVM.  
-No poseer antecedentes penales.  
-No registrar deuda ante la Municipalidad de Rufino.  
-PREINSCRIPCIÓN.  
-La preinscripción se realizará en la oficina de la Subsecretaría de Desarrollo Social en la que se otorgará un turno a los interesados para la posterior inscripción. Deberá completar el formulario de preinscripción, c  
umplir los requisitos necesarios y no estar comprendidos en los impedimentos e incompatibilidades.  
-INSCRIPCIÓN.  
-Los preinscriptos deberán presentarse en el turno fijado por la Subsecretaría de Desarrollo Social a los efectos de hacer entrega de la documentación obligatoria.  
-EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN.  
-La Subsecretaría de Desarrollo Social emitirá un pronunciamiento a los fines de admitir o rechazar la solicitud de inscripción al Programa, el cual será notificado.  
-El rechazo a la inscripción se produce por el hecho de incurrir en contradicción o falsificación de datos en la documentación obligatoria, por no cumplir con los "REQUISITOS" y/o incurrir en los "IMPEDIMENTOS E INCOMPATIBILIDADES".  
-En caso de admisión, se le proporcionará al postulante una puntuación y formará parte del Registro de Postulantes elaborado por el Municipio.  
-El criterio a utilizar para la selección de los beneficiarios será por puntuación o ponderación, en caso de empate, se realizarán sorteos por categorías de beneficiarios.  
-PAGO:  
-El sistema de recupero se basará en cuotas mensuales y consecutivas que no podrán superar el 15% de los ingresos por grupo familiar.

4.2 USOS MIXTOS

Descripción de las actividades económicas/laborales de lxs beneficiarixs, necesidad de usos mixtos de la vivienda

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD



05 | SITUACIÓN DOMINIAL DE LOS INMUEBLES A APLICAR

(se deberá replicar la información solicitada para cada inmueble que se vea afectado por el proyecto).

Georeferenciación

Coordenadas:	34°16'28.57"S-62°42'26.40"W.
Nomenclatura catastral:	Seccion 9°/ Chacra 3/ Lote 5.
Localización:	Meunier entre R. Boussy y Ayacucho. Rufino, Gral. Lopez, Santa Fe

Situación Dominial	<input checked="" type="radio"/> CON TÍTULO	<input type="radio"/> EN TRÁMITE	Adquiriente o poseedor
Matrícula registrada:	T°551 F°195 N° 304.275/T°551 F°198 N°304.278/T°566 F°253 N°388.723		Municipalidad de Rufino
Titular registrado:	Castellani Maria Fernanda.		

Estrategia para la adecuación dominial:

Describir la estrategia (pasos y tiempos) para posibilitar la futura escrituración a favor de los adjudicatarios.

**DECRETO REGLAMENTARIO: ARTÍCULO 19º:** Los gastos que demande la escrituración del inmueble adjudicado serán a cargo del comprador, debiendo realizarse la misma previa constatación y acreditación del cumplimiento de las obligaciones a cargo del adjudicatario en virtud de la Ordenanza Nro. 3185/2018 y el presente reglamento.

**ORDENANZA 3185/2018: ARTÍCULO 8:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a la posterior suscripción de los respectivos boletos de compraventa a quienes resulten adjudicatarios y la pertinente escritura traslativa de dominio una vez cumplimentado los pagos cancelatorios y definitivos.

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD

06 | APTITUD URBANÍSTICA

(se deberá detallar la información solicitada para cada inmueble que se vea afectado por el proyecto).

6.1 CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Inundabilidad	<input checked="" type="radio"/> Sin riesgo <input type="radio"/> Riesgo medio <input type="radio"/> Por debajo de la cota de inundabilidad	Especificar
Accesibilidad	<input checked="" type="radio"/> Pavimento <input type="radio"/> Mejorado <input type="radio"/> Cordón cuneta	Distancia a las viviendas: En una de sus caras (Calle Meunier)  
Características geológicas	Consistencia y estabilidad <input checked="" type="radio"/> Buena <input type="radio"/> Regular <input type="radio"/> Mala	Resistencia <input checked="" type="radio"/> Buena <input type="radio"/> Regular <input type="radio"/> Mala

6.2 MARCO URBANÍSTICO

Marque lo que corresponda	Especificación
<input checked="" type="checkbox"/> Existencia de planes urbanos y de uso del suelo para el sector	Plan Regulador de Rufino
<input type="checkbox"/> Existencia de programas de acción municipal definidos para el área	
<input checked="" type="checkbox"/> Densidad de edificación (7)	B- Parcialmente edificadas (Entre 70% y 50%)
<input type="checkbox"/> Existen procesos de planificación social participativa	

6.3 CONDICIONES AMBIENTALES DEL ENTORNO

Áreas de perturbación: Industrias	Distancia de las viviendas: No	Especificación : Se adjunta declaracion Ambiental
Pasivos ambientales en el terreno	No	
Actividades productivas contaminantes	No	

- (7) Tomar en cuenta la ocupación de las manzanas circundantes al terreno propuesto:
- (A) Totalmente edificadas (+70%)
  - (B) Parcialmente edificadas (entre 70% y 50%)
  - (C) Escasa Edificación (-50%)

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD



### 6.4 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

Indicar las características de los siguientes servicios

	Marque el estado que corresponda	Distancia de las viv.	Proveedor del servicio	Especificación
Red Cloacal	<input type="radio"/> Existente <input checked="" type="radio"/> A ejecutar	100 mts	ASSA	
Red de agua potable	<input checked="" type="radio"/> Existente <input checked="" type="radio"/> A ejecutar	100 mts	ASSA	
Red de agua pluvial	<input checked="" type="radio"/> Existente <input checked="" type="radio"/> A ejecutar			
Red de gas	<input checked="" type="radio"/> Existente <input checked="" type="radio"/> A ejecutar	100 mts	Litoral Gas	
Red eléctrica	<input checked="" type="radio"/> Existente <input checked="" type="radio"/> A ejecutar			
Red de alumbrado público	<input checked="" type="radio"/> Existente <input checked="" type="radio"/> A ejecutar	100 mts	Cooperativa Electrica de Rufino	
Red vial	<input checked="" type="radio"/> Existente <input checked="" type="radio"/> A ejecutar			
Red de internet	<input checked="" type="radio"/> Existente <input checked="" type="radio"/> A ejecutar			
		Distancia de las viv.	Proveedor del servicio	Especificación
Recolección de basura			Municipalidad de Rufino	
Barrido y limpieza			Municipalidad de Rufino	
Red de transporte público			Municipalidad de Rufino	

### 6.5 EQUIPAMIENTO Y CONECTIVIDAD

Indicar los equipamientos con los que cuenta el área

		Distancia de las viv.	Especificación	Disponibilidad
Salud	Centro de atención	800 mts.	Hospital Provincial	Sí <input checked="" type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>
Educación	Jardín Maternal	300 mts	Guardería Municipal Julio German Muñoz	Sí <input checked="" type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>
	Jardín de infantes	500 mts	Jardin Nucleado N°50	Sí <input checked="" type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>
	Escuela primaria	1:800 mts/2:900 mts.	1:Escuela Primaria N° 669. 2: Escuela Primaria N° 6031.	Sí <input checked="" type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>
	Escuela secundaria	1:400 mts/ 2: 600 mts.	1: Escuela de educacion tecnica N° 286. 2: Escuela de educacion Agrotecnica N° 335.	Sí <input checked="" type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>
Deportivo	Club Social/Polideportivo	500 mts.	Parque Balneario Municipal-Club Pro Educacion Fisica Matienzo.	Sí <input checked="" type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>
Productivo				Sí <input checked="" type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>
Comercial			Existencia de comercios minoristas que responden a un comportamiento barrial.	Sí <input checked="" type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>
Cultural				Sí <input checked="" type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>
Seguridad	Comisaría	1200 mts		Sí <input checked="" type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>
	Bomberos	1000 mts		Sí <input checked="" type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>
Telefonía		Red existente		Sí <input checked="" type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>
Señal de celular		Si		Sí <input checked="" type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>
TV cable / satélite		Si		Sí <input checked="" type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>

Obsevaciones (en caso de no existir disponibilidad de un equipamiento)

### 6.6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

		Especificación
Urbano ambientales	<input checked="" type="radio"/> Conexión con el tejido del entorno urbano	El proyecto contempla la consolidacion de una parte de los vacios urbanos existentes.
	<input checked="" type="radio"/> Relación entre la densidad proyectada y el entorno	La densidad del tejido urbano es media-alta.
	<input checked="" type="radio"/> Áreas públicas de esparcimiento	El proyecto incorpora nuevos espacios publicos.
Diseño Sustentable	<input type="radio"/> Incorpora tratamientos de aguas (negras, grises o de lluvia)	
	<input checked="" type="radio"/> Incorpora plan de gestión de los residuos de obra	
	<input checked="" type="radio"/> Incorpora métodos de energía propios	
	<input checked="" type="radio"/> Forestación en espacios de esparcimiento y calles	
	<input type="radio"/> Incorpora equipamientos productivos	
	<input type="radio"/> Incorpora equipamientos comerciales	
	<input checked="" type="radio"/> Incorpora equipamientos socioculturales	

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD



07 | PROPUESTA CONSTRUCTIVA

7.1 TIPOLOGÍA EDILICIA

	TIPOLOGÍA DE VIV.	CANTIDAD DE VIV. (A)	CANTIDAD DE DORM.	ESPACIO/ PRODUCTIVO/ COMERCIAL (SI/NO)	TIPO ESPACIO PRODUCTIVO (CUBIERTO/ SEMI/ DESC)	SUPERFICIE CUBIERTA (B)	SUPERFICIE SEMICUBIERTA (C) (1)	SUPERFICIE TOTAL POR VIVIENDA (D= B + C)	COSTO UNITARIO DEL m2 PESOS (E)	COSTO UNITARIO DE LA VIVIENDA (F= D x E)	COSTO TOTAL (A x F)
1.	2D	86	2			62.35	6.38	65.54	95369,04	6.250.487,06	537.541.887,03
2.	2DE	8	2			68.5	6.38	71.69	95369,04	6.837.006,67	54.696.053,37
3.	1D	3	1			46.17	6.38	49.36	95369,04	4.707.415,95	14.122.247,84
4.	3D	3	3			77.21	6.38	80.40	95369,04	7.667.671,03	23.003.013,10
5.						0				0	0
6.						0				0	0
7.						0				0	0
8.						0				0	0
9.						0				0	0
10.						0				0	0
11.						0				0	0
12.						0				0	0
13.						0				0	0
14.						0				0	0
15.						0				0	0
16.						0				0	0
TOTAL						SUPERFICIE TOTAL	6599,24				
						SUPERFICIE PROMEDIO	65.99				
								TOTAL	\$629.363.201,34		
ESPACIOS COMUNES CUBIERTOS/ SEMICUBIERTOS VIVIENDA MULTIFAMILIAR						SUPERFICIE TOTAL (A)	812	COSTO UNITARIO DEL m2 PESOS (B)	95369,04	COSTO TOTAL (A x B)	77.439.662,67
ESPACIOS COMUNES - CIRCULACIONES											

(1) C= superficie semicubierta : Aquella que tiene dos lados descubiertos. Su superficie se comp uta al 50% del área c onsiderad a

C

7.2 CONDICIONES DE HABITABILIDAD

La transmitancia térmica “k”del muro cumple con los requisitos establecidos en los estándares mínimos de calidad de vivienda de interés social (versión 2019) para un “NIVEL B” de confort higrotérmico

La transmitancia térmica “k”del techo cumple con los requisitos establecidos en los estándares mínimos de calidad de vivienda de interés social (versión 2019) para un “NIVEL B” de confort higrotérmico

La transmitancia térmica “k”del piso cumple con los requisitos establecidos en los estándares mínimos de calidad de vivienda de interés social (versión 2019) para un “NIVEL B” de confort higrotérmico

Se cumple con la “Verificación del riesgo de condensación de vapor de agua” establecidos en los estándares mínimos de calidad de vivienda de interes social (versión 2019)

☒ SÍ

☐ NO

☒ SÍ

☐ NO

☒ SÍ

☐ NO

☒ SÍ

☐ NO

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD



7.3 MEMORIA TÉCNICA: VIVIENDA

Sistema Constructivo	<input checked="" type="radio"/> TRADICIONAL	<input type="radio"/> NO TRADICIONAL	Nº CAT:	<input type="text"/>
			DENOMINACIÓN:	<input type="text"/>
Estructura:	Hormigon Armado			
Muros:	Muros HCCA			
Techos:	Cubierta de Chapa con aislación			
Terminaciones:	Revoques completos exteriores e interiores, revestimiento en núcleos húmedos			
Instalaciones:	Instalaciones pluviales, cloacales, agua fría y caliente, gas natural e instalación eléctrica			
Carpintería exterior:	Aluminio linea moderna con vidrios laminados			
Instalación de energías alternativas:	Colectores solares			
Equipamiento de la vivienda:	Sanitario completo Mesada cocina y mueble bajo mesada			
Elementos de adaptación para discapacitados:	Sanitario linea FERRUM ESPACIO Grifería pileta de cocina y lavatorio del tipo monocomando FV modelo SWING Accesorios espejo baculante de 80cmx60cm y barrales de caños de acero esmaltado, marca FERRUM linea ESPACIO			

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD



7.4 MEMORIA TÉCNICA: INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

Red de agua:	Factibilidad en tramite	
Red de cloacas:	Factibilidad en tramite	
Red de e. eléctrica:	Baja tensión:	Factibilidad en tramite
	Media tensión:	
	Alta tensión:	
Red de gas:	Factibilidad en tramite	
Red de pluvial:	Existente	
Red vial:	Existente	
Otro:		

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD





09 | INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A ADJUNTAR

9.1 | DOCUMENTACIÓN GENERAL PARA SOLICITAR CONSTANCIA DE APTO TÉCNICO (AT)

	ADJUNTA	MOTIVO POR EL CUAL NO SE ADJUNTA
Designación del Firmante de Convenio y copia de DNI	<input checked="" type="checkbox"/>	
Designación del Responsable Técnico y copia de DNI	<input checked="" type="checkbox"/>	
Constancia de CUIT del Ente Ejecutor (Afip)	<input type="checkbox"/>	

NOTA: EL APTO TÉCNICO AUTORIZA A LA FIRMA DEL CONVENIO MARCO Y LLAMADO A LICITACIÓN (AT)

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD



Ministerio de Desarrollo  
Territorial y Hábitat  
Argentina

### DECLARACIÓN JURADA

Programa "CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO"

Línea de Acción: Obras de Nuevas Viviendas

(Denominación/Barrio)

(Provincia/Localidad)

En la localidad de Rufino, Provincia de Santa Fe, a los ..... días del mes de ..... de ..... el/los abajo firmantes, declaran con carácter de DECLARACIÓN JURADA la información y datos consignados en la Prefactibilidad Técnica del proyecto de la referencia, y que el mismo cumple:

La normativa urbanística local vigente.

Los Estándares Mínimos de Calidad de Viviendas y su anexo, aprobados por el artículo 3º de la Resolución de la ex Secretaría de Vivienda del ex Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

El compromiso de este Ente Ejecutor de dar cumplimiento a las indicaciones, solicitudes de documentación respaldatoria y/o recomendaciones realizadas por la Secretaría de Hábitat durante la evaluación del mismo y detalladas en la No Objeción Técnica y Financiera correspondiente emitida por esa Secretaría.

Nombre y Apellido: .....

DNI: .....

Cargo: .....

Firma y Sello

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD

9.2 | DOCUMENTACIÓN GENERAL PARA SOLICITAR CONSTANCIA DE APTO FINANCIERO (AF)

UNA VEZ OBTENIDO EL APTO TÉCNICO SE DEBERÁ ENTREGAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN

	ADJUNTA	MOTIVO POR EL CUAL NO SE ADJUNTA
Copia de apto técnico.	<input type="checkbox"/>	
Documentación Específica: Preadjudicación de la Licitación al MDTyH.	<input type="checkbox"/>	
Constancia de CBU de la cuenta habilitada de la empresa o ente ejecutor de la obra donde el Ministerio transferirá los fondos, firmada y sellada por el Banco.	<input type="checkbox"/>	
Constancia de CUIT de la empresa adjudicataria.	<input type="checkbox"/>	
Copia de conclusiones de la comisión evaluadora.	<input type="checkbox"/>	
Modelo de Contrato de Obra Pública a aplicar.	<input type="checkbox"/>	
Ratificar plazo de obra y plan de inversión	<input type="checkbox"/>	

NOTA: EL APTO FINANCIERO AUTORIZA A LA FIRMA DEL CONVENIO ESPECÍFICO (AF)

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD



Ministerio de Desarrollo  
Territorial y Hábitat  
Argentina



Ministerio de Desarrollo  
Territorial y Hábitat  
**Argentina**

ENVÍO DE DOCUMENTACIÓN A **CASAPROPIA@MINHABITAT.GOB.AR**

**Secretaría de Hábitat**